

KRAV TIL BYGNINGER I STRANDSONEN – SIKKERHET MOT FLOM OG STORMFLO

Vedtatt av Plan- og miljøutvalget den 27. juni 2012

SØGNE KOMMUNE

Arealenheten

Postboks 1051

4682 SØGNE

tlf 38 05 55 55



Plan- og bygningsloven § 28-1:

Etter pbl § 28-1 skal kommunen i sin byggesaksbehandling påse at det ikke er miljøforhold eller forhold med byggegrunnen, som gjør at byggeprosjekter ikke kan gjennomføres. Dette kan blant annet være fare for ras, flom, springflo eller farlig grunn.

Sikkerhetskravene kan oppnås ved å plassere byggverket utenfor flomutsatt område, ved å sikre mot oversvømmelse, eller ved å dimensjonere og konstruere byggverket slik at det tåler belastningen og skader unngås. Der det er praktisk mulig bør en velge det første alternativet, dvs. plassere byggverket utenfor området som oversvømmes ved flom med det aktuelle gjentaksintervallet.

Understående tabell viser sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatte områder. Første og annet ledd gjelder tilsvarende for stormflo, jf byggeteknisk forskrift § 7-2.

For bygninger skal underkant gulv ikke være lavere det som er beskrevet i tabellen. I utsatte områder kan det stilles strengere krav

| Sikkerhetsklasser for flom | Konsekvens | Største nominelle årlige sannsynlighet |
|----------------------------|------------|--|
| F1 | Liten | 1/20 gir byggegrense på kote 2,25 |
| F2 | Middels | 1/200 gir byggegrense på kote 2,50 |
| F3 | Stor | 1/1000 gir byggegrense på kote 2,65 |

Sikkerhetsklasse F1

Gjelder tiltak der oversvømmelse har liten konsekvens. Dette omfatter byggverk med lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser, f.eks. **garasjer og lagerbygninger uten fast bemanning.**

Til sikkerhetsklasse F1 er det gjort følgende endringer den 01.01.16:

Sikkerhetsklasse F1 omfatter også følgende tiltak der tiltaket ikke fører til redusert personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet:

- a) ett tilbygg eller ett påbygg inntil 50 m² BRA i byggverkets levetid
- b) bruksendring og ombygging inntil 50 m² BRA.

**KRAV TIL BYGNINGER I STRANDSONEN –
SIKKERHET MOT FLOM OG STORMFLO**

Vedtatt av Plan- og miljøutvalget den 27. juni 2012

Til bokstav a

Bestemmelsen gjelder ett tilbygg eller påbygg inntil 50 m² BRA i løpet av byggets levetid. Underbygg (kjeller, underetasje og lignende) er ikke omfattet av bestemmelsen. Arealgrensen gjelder byggverket. For to- og flermannsboliger betyr dette at bygget kun kan utvides én gang inntil 50 m² BRA, uavhengig av hvor mange boenheter bygget inneholder.

Til bokstav b

Bestemmelsen gjelder også bruksendringer og ombygginger inntil 50 m² BRA. Det kan gjøres flere bruksendringer og ombygginger over tid så lenge ingen av dem er 50 m² BRA eller mer og de ikke går ut over personsikkerheten. Se mer om vurderingen av personsikkerheten nedenfor.

Sikkerhetsklasse F2

Gjelder tiltak der oversvømmelse har middels konsekvens. Dette omfatter de fleste byggverk beregnet for personopphold, f.eks. **boliger, industri, kontor, fritidsboliger, driftsbygninger i landbruket som ikke inngår i sikkerhetsklasse F1, skoler og barnehager.**

Sikkerhetsklasse F3

Gjelder tiltak der oversvømmelse har stor konsekvens. Dette omfatter byggverk for sårbare samfunnsfunksjoner og byggverk der oversvømmelse kan gi stor forurensning på omgivelsene, eksempelvis sykehjem, **sykehus, brannvesen, politistasjoner, sivilforsvarsanlegg, avfallsdeponier og infrastruktur av stor samfunnsmessig betydning.**